

PROJEKTE | 05.10.2017

AUS IZMESSEZEITUNG 02

DONNERSTAG/2017, S. 10

Von **Jutta Ochs**

**In diesem Artikel:**

**Städte:** Berlin

**Projekte:** Wohnbauprojekt  
Mein Falkenberg Berlin

**Unternehmen:** CD Deutsche  
Eigenheim

**Personen:** Winfried Schwatlo

**Immobilienart:** Wohnen

## Kosten drücken bei den Details



Winfried Schwatlo skizziert Änderungen.

**Ein Konzept, wie mit knappen Mitteln für kommunale Gesellschaften Wohnungen gebaut werden können, bringt die CD Deutsche Eigenheim auf die Messe mit.**

Vom Aufsichtsrat in den Vorstand der Deutschen Eigenheim ist Winfried Schwatlo geschickt worden, um das große Wohnungsprojekt in Berlin-Falkenberg (Reihenhäuser und Geschosswohnungen, 750 Einheiten) mit viel Fingerspitzengefühl umzusetzen. Schwatlo nennt sein Konzept "kooperatives Bauen", bei dem sich städtische Gesellschaft, Generalunternehmer und eben Deutsche Eigenheim als Entwickler ständig zusammensetzen, um bei allen Baudetails zusätzliche Wohnfläche herauszuholen, damit die Kosten gesenkt werden. Das reicht von der Lage der Lärmschutzwand bis zur Frage der Unterkellerung. Das sei ein Konzept, das sich in allen Metropolen anwenden ließe, wirbt Schwatlo bei den Oberbürgermeistern.